



## ZÄUNE:

- \* Vorder-/ Sichtbare Seite: grüner Drahtgitterzaun, vorausgesetzt dass grünbleibende Pflanzen mit einer Höhe von 1 m. an Aussenseite gepflanzt werden oder Green Bar Mat Zaun (kann ohne Pflanzen sein).
- \* Seite/Rückseite: grüner Drahtgitterzaun an bestimmten Stellen, sofern grünbleibende Pflanzen von 1 m. Höhe an Aussenseite gepflanzt werden oder Green Bar Mat Zaun.
- \* Zaunhöhe: max. 1 m / min. 60 cm / Eingangstor: grüne Stangenmatte max. 1 m hoch
- \* Alle hier nicht genannten Abmessungen, Materialien oder sonstigen Angaben zur Aufstellen eines Zauns müssen der Direktion vorgelegt werden! Jeder Zaun, unabhängig von seiner Form, muss VORHER mit der Direktion besprochen werden.

## HUNDE:

- \* Pro Parzelle sind max. 2 Hunde erlaubt. Urlauber muss einen Zaun aufstellen und Hunde müssen immer angeleint und **ausserhalb** des Geländes ausgeführt werden. Notfälle immer sofort aufräumen!
- \* Bevor Sie einen neuen Hund anschaffen, müssen Sie dies vorher anfragen. Je nach Rasse/Verhalten wird die Direktion feststellen, ob der Hund „Campingtauglich“ ist.
- \* Hunde sind **NICHT** erlaubt: in der Gastronomie, auf dem Sportplatz, im und beim Schwimmbad, in den Sanitär-gebäuden, auf dem Spielplatz, auf der Terrasse während einer Terrassenparty!
- \* Stellen Sie sicher, dass Ihr Hund keine Belästigungen verursacht (z. B. Bellen). Hunde immer Nachts im Wohnwagen (kein Zwinger)!
- \* S.g. "Kampfhunde" sind **nicht** erlaubt. Im Zweifelsfall (Kreuzungen) muss nachgewiesen werden, dass der Hund freundlich ist.
- \* Stellen Sie sicher, dass Ihr Hund nicht auf die Pflanzen in den Gärten urinieren.
- \* Gäste, die feststellen, dass Sie gegen die Regeln, dürfen Sie hierdrauf ansprechen.

## BESUCH:

- \* Marisheem verkauft das Produkt "Erholung / Freizeit"!
- \* Jeder, der vor Ort ist, sei es für eine Tasse Kaffee, um etwas zu bringen oder für einen kurzen "Plausch", benutzt unser Produkt und ist daher verpflichtet, Eintritt zu zahlen! Egal wie lange derjenige bleibt!
- \* **Ihre Parzellen Miete ist nicht inkl. Ihrer Besucher!** Informieren Sie Ihre Besucher **im Voraus**, dass sie Eintritt zahlen müssen!
- \* Bleibt Ihr Besuch über Nacht? Dies bitte bei der Rezeption melden und die Übernachtungskosten zahlen.
- \* Der Austausch von Personen für Aufenthalt in Ihrem Caravan ist nicht gestattet. Diese müssen die Übernachtungskosten zahlen.
- \* Ihre Besucher dürfen max. 2 Hunde mitbringen. Informieren Sie sie über den Eintrittspreis und die Regeln für die Hunde!
- \* Sie als Hauptmieter sind **IMMER** verantwortlich für das Benehmen Ihres Besucher!!
- \* Wenn ein jugendlicher Gast Besuch von einem Jugendlicher erhält, ist die Erlaubnis der Eltern/Direktion/Mitarbeiter erforderlich.
- \* **Eine zusätzliche Person (namentlich gebunden)** kann zum jeweils geltenden Tarif in das Familienformular eingetragen werden, um unbegrenzten Besuch zu ermöglichen (selbstverständlich nur möglich, wenn Sie als Mieter selbst anwesend sind).
- \* **Extra für Sie als Fester Gast: 2 Besucher pro Tag kostenlos!**  
**AUSSER: 1ster und 2ter Ostertag, Mai-Ferien, Himmelfahrtsdonnerstag bis zum Himmelfahrtssonntag, Pfingstamstag bis zum Pfingstmontag und JULI & AUGUST.**

## SCHWIMMBAD:

- \* **Das Schwimmbad ist ca. vom 15. Mai bis ca. 1. September nur bei schönem Wetter geöffnet. Bei schlechtem Wetter wird das Schwimmbad vorübergehend oder vorzeitig geschlossen!**
- \* **Öffnungszeiten:** 09:15–10:30 Uhr: Bahnenschwimmen für 50+ / 10:30–20:30 Uhr: freies Schwimmen für alle.
- \* **Am FREITAG** gelten abweichende Zeiten wegen Wartungs- und Reinigungsarbeiten:  
11:00–12:00 Uhr: Bahnenschwimmen für 50+ / 12:00–20:30 Uhr: freies Schwimmen für alle.
- \* **Wegen der Sicherheit ist es verboten, auf der Rutsche zu gehen/stehen/auf dem Bauch/mit Luftmatratzen o.ä. zu rutschen!**
- \* **Das Schwimmbad ist nur 1,30 m tief! Tauchen ist absolut verboten.** Sie dürfen nur im Sitzen oder Liegen auf dem Rücken rutschen.
- \* Kinder ohne Schwimmschein haben nur mit Schwimmflügel und einem Erwachsenen Zugang ins grosse Schwimmbad!
- \* Es gibt keine Aufsicht! Behalten Sie also Ihre Kinder **IMMER** selbst im Auge!
- \* Schwimmen ist nur in Badebekleidung erlaubt / Glas und / oder Glaswaren sind nicht erlaubt.
- \* Hunde sind am, im oder um das Schwimmbad/Kinderbecken nicht gestattet!
- \* Es ist nicht gestattet, mit Luftmatratzen, harten Bällen oder anderen Schwimmhilfen im Wasser zu spielen.
- \* Sonnenschirme und / oder Heringe dürfen nicht im Rasen befestigt werden!
- \* Der Besuch des Schwimmbades erfolgt auf eigenes Risiko. Die Direktion übernimmt keine Haftung für Unfälle, Diebstahl oder Sachschäden.
- \* Nehmen Sie immer Rücksicht auf die kleinen Kinder und alle anderen Gäste!

**Anstreichen:** In einer anderen Farbe als im Originalzustand müssen Sie der Direktion vorher um Zustimmung fragen.

**Bauarbeiten & Wartung:**

Bauarbeiten (wie das Anlegen von Terrassen, das Aufstellen von Überdachungen, Anbauten usw.) oder andere Arbeiten an Ihrem Wohnwagen oder Chalet, die Lärmbelästigung oder Störungen für andere Gäste verursachen, **sind NUR ZWISCHEN 09.00 UND 19.00 UHR ERLAUBT!**

**ACHTUNG: AM SONNTAG NUR ZWISCHEN 11.00 UND 19.00 UHR!**

Bitte nehmen Sie stets Rücksicht auf Ihre Nachbarn – auch in Ihrem eigenen Interesse! (Ausnahmen nur nach Absprache mit der Direktion.)

**An folgenden Tagen sind KEINE Bauarbeiten erlaubt:**

**1. / 2. Weihnachtstag, Neujahrstag, 1. / 2. Ostertag, von Himmelfahrts-Donnerstag bis einschließlich dem darauffolgenden Sonntag, von Pfingstsamstag bis Pfingstmontag sowie in der Hochsaison!**

**Belästigung:** Verhalten Sie sich so, dass Ihre Nachbarn niemals von Ihnen oder Ihre Familie & Besucher gestört werden.

**Beschwerden:** Obwohl wir unser Möglichstes tun, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, können Sie dennoch Beschwerden haben. Melden Sie dies so schnell wie möglich und wir werden versuchen, Ihnen so gut wie möglich zu helfen. Tun Sie dies während Ihres Aufenthalts und nicht am Ende Ihres Urlaubs! Wenn wir dies Ihrer Meinung nach nicht angemessen tun, können Sie Ihre Beschwerde beim Konfliktkommission Freizeit und Erholung (Geschillencommissie Recreatie) in Den Haag einreichen, da Sie auf einem Recron-Betrieb urlaub machen (siehe die Recron-Bedingungen).

**Biomüll:**

Nur entsorgen bei **Grün Deponierung** (in der Nähe des Sportplatzes). Also **NICHT** auf leere Stellen oder über Zäune werfen!

**Blumenkästen:**

Sind nur im Originalzustand erlaubt, also keine Autoreifen etc.

**Chemische Toilette:**

Hierfür gibt es Entsorgungstellen. Es ist nicht gestattet, in die Toilette oder in die Waschbecken zu entleeren.

**Erdgas:**

Caravans die auf einem neuen Jahresplatz stehen, müssen mindestens nach 2 Jahren an Erdgas angeschlossen werden.

**Feuerkörbe und/oder offenes Feuer:**

Strikt verboten aufgrund der Brandgefahr!

**Gartenpflege der Parzelle:**

Marisheem übernimmt die Anschaffung und Pflanzung der Sträucher rund um die betreffenden Parzellen. Die Pflege bzw. das Zurückschneiden liegt vollständig in der Verantwortung des Erholungsgastes! Maximale Höhe: 1,80 m / Mindesthöhe: 0,80 m (Ausgenommen bestimmte Sonderregelungen, die mit der Direktion abgesprochen wurden). Bitte stimmen Sie sich rechtzeitig mit Ihren Nachbarn ab, damit alles zur beiderseitigen Zufriedenheit geschieht! Sie sind ebenfalls verantwortlich für die Erhaltung der Grünanlagen rund um Ihre Parzelle, **das Bewässern gehört selbstverständlich dazu!** Denken Sie insbesondere im Sommer daran.

**Alle Tätigkeiten, die Lärm verursachen (z. B. Schneiden, Rasenmähen), sind von 09.00 bis 19.00 Uhr erlaubt.**

**ACHTUNG: AM SONNTAG NUR VON 11.00 BIS 19.00 UHR!**

**An folgenden Tagen ist KEINE Gartenarbeit erlaubt:**

**1. / 2. Weihnachtstag, Neujahrstag, 1./ 2. Ostertag, Christi Himmelfahrt (Donnerstag), 1./ 2. Pfingsttag.**

**Grillen:**

Nur mit einem Originalgrill und immer mit einem Eimer Wasser zur Hand. Denken Sie an die Windrichtung aufgrund der Sicherheit und Belästigung Ihrer Nachbarn. Feuerkörbe und/oder offenes Feuer sind aufgrund von Brandgefahr verboten!

**Haftung:**

Die Direktion haftet nicht bei Diebstähle / Schäden an Gästen oder deren Besuchern

**Handel:**

Das Anbieten von Dienstleistungen und / oder Waren zum Verkauf, ist ohne Genehmigung der Direktion nicht gestattet. Colportants/Colportrices werden sofort weggeschickt. Sehen Sie doch Leute von Tür zu Tür gehen, benachrichtigen Sie uns sofort.

**Haustiere:**

dürfen anderen Gästen keine Unannehmlichkeiten bereiten! Hunde und Katzen müssen IMMER an der Leine sein. Das Füttern von streunenden (wilden) Katzen ist nicht erlaubt!

**Infrastruktur:**

auf jede Parzelle steht ein Infrastrukturkanister. Dieser, einschließlich Zubehör, gehört Marisheem. Sie sind dafür verantwortlich, dass das Ganze in gutem Zustand bleibt und funktioniert. Beispielsweise müssen undichte Ablasshähne sofort gemeldet werden. Unsere Serviceabteilung wird den Schaden so schnell wie möglich reparieren. Sie dürfen dies absolut nicht selbst tun. **Ein hoher Wasserverbrauch aufgrund nicht gemeldeter Lecks wird vollständig in Rechnung gestellt.**

**Jugend:**

Eltern haben die Pflicht sicherzustellen, dass Ihre Kinder keine Belästigungen verursachen! Sanitärgebäuden sind keine Treffpunkte! Der Sportplatz und "Brandgang", sind Orte, an denen die Jugend ungestört zusammen sein kann. "Unsere Jugend" darf keine jungen Leute von außerhalb auf den Campingplatz einladen! Es ist nicht gestattet, dass Jugendliche unter 21 Jahren allein im Wohnwagen ihrer Eltern bleiben. Sie müssen selbst anwesend sein und sind immer verantwortlich (Ausnahmen vom Direktion festgelegt).

**Katastrophen:**

In Absprache mit der Feuerwehr und der Gemeinde wurde ein Notfallplan erstellt. Dieser kann an der Rezeption eingesehen werden. Im Notfall dient "der Brink" als Notunterkunft. **Bei Notfällen rufen Sie bitte an: 0031 475-481458**

**Mähen:**

Marisheem mäht ausschließlich die Straßenränder. Sie sind selbst für das Mähen Ihrer Parzelle verantwortlich.

**Müll:**

Müllsäcke können Sie in den großen Containern in der Nähe des Schwimmbads entsorgen. Bitte trennen Sie in Papier, Glas und Restmüll! Auf dem Gelände stehen außerdem mehrere Abfallbehälter für Kleinmüll zur Verfügung. Die Container sind ausschließlich für in Säcken verpackten Hausmüll vom Platz bestimmt. **Müll von zu Hause darf hier NICHT entsorgt werden!**

**Nachtruhe:**

Nach 23 Uhr erwarten wir Ruhe auf dem Gelände. Außer die von Marisheem organisierten Abend-Aktivitäten.

**Parken:**

Ihr Auto muss auf Ihrer eigenen Parzelle oder auf Ihren zugewiesenen Parkplatz geparkt werden. Parken Sie nicht auf Parkplätzen mit Auspuff in oder in Richtung Büsche! **Parken Sie niemals auf leeren Grundstücken, an Ihrem Chalet oder auf den Hauptstraßen!** Die Wege müssen immer frei sein für Hilfs-Instanzen.

**Partyzelt:**

Erlaubt von 1. April - 31. Oktober, sofern es nicht auf allen Seiten geschlossen ist. Nie befestigen an unseren Grünflächen und mit Abstand von 1 M. zu den Pflanzen. Bitte bereiten Sie es für den Winter vor, damit es einem „Herbststurm“ standhält.

**Parzelle:**

Sie machen Urlaub in einer natürlichen Umgebung! Belästigungen durch natürliche Einflüsse wie Überschwemmungen bei starkem Regen, Maulwurfshügel, Wespennester usw. müssen selbst behoben werden. Die Direktion ist hierfür nicht haftbar.

**Regeln:**

Die anwesenden Personen müssen alle geltenden Regeln kennen. Nichtbeachtung kann zur sofortigen Entfernung führen. Teilen Sie diese Regeln auch Ihren Kindern und Besuchern mit. Sie sind auch für sie verantwortlich.

**Sanitär:** Das Sanitärgebäude A ist ganzjährig geöffnet (in den Wintermonaten begrenzt), das Sanitärgebäude B und Sanitärgebäude C vom 15. April bis ca. 15. Oktober. Dies wird für die Mindestbelegung angepasst. \*Änderungen sind jederzeit möglich.

**Registrieren:**

Entgegen alle Nachrichten eines städtischen Angestellten können Sie sich **NIEMALS** an unserer Adresse registrieren! Es kann sein, dass ein Mitarbeiter der Gemeinde angibt, dass dies von der Gemeinde toleriert wird, dies gesetzlich nicht erlaubt ist und **WIR als Camping Marisheem dies absolut nicht wollen!** Wir sind ein Urlaubspark und freuen uns, wenn Sie sich ohne Zeitbeschränkung auf unserem Park erholen können, aber Sie können sich **NIEMALS** an unserer Adresse bei der Gemeinde anmelden! Wenn sich der Urlauber dennoch bei der Gemeinde anmeldet - auch auf Anraten der Gemeinde -, qualifizieren beide Parteien dies im Voraus als schwerwiegenden Mangel, der die Beendigung dieser Vereinbarung rechtfertigt.

**Sanktion:**

Wenn Sie eine unserer Regeln nicht einhalten, werden wir Sie warnen. Wenn Sie dies nicht einhalten, können wir die Vereinbarung mit Ihnen kündigen. In diesem Fall können wir Ihnen mit sofortiger Wirkung den Zugriff zu unserem Parke verweigern.

**Satellitenschüssel:**

Die Installation einer Satellitenschüssel ist erlaubt, jedoch mit einem max. Durchmesser von 60 cm und darf nicht über das Chalet-/Wohnwagen hinausragen. Die Direktion muss vor Installation ihre Zustimmung erteilen.

**Schranke:**

24 Stunden ab dem 1. Oktober erreichbar. Ab dem 1. April von 23.00 bis 07.00 Uhr blockiert. Nur 1 Karte pro Parzelle.

**Schäden:**

Direktion hat das Recht, Sie für verursachte Schäden haftbar zu machen.

**Sonnenkollektoren:**

Diese sind in Wohnwagen, Mobilheimen, Pavillons oder Chalets **NICHT** gestattet. Auch wenn Sie es woanders angetroffen hätten (Mit Ausnahme die mit dem Direktion vereinbart wurden).

**Sport:**

Nur erlaubt auf dem großen Sportfeld und bei den Fitnessgeräten am Schwimmbad. Nicht zwischen Wohnwagen, auf freien Stellplätzen, bei den Chalets oder auf der Liegewiese am Schwimmbad.

**Sperrmüll:**

Zum Beispiel alte Kühlschränke, Stühle, Teppiche, Matratzen usw. gehören nicht zur kostenlosen Müllentsorgung. **Diese müssen von Ihnen selbst zu einer allgemeinen Deponie außerhalb des Campingplatzes gebracht werden.**

**Stromstörung:**

Bei Stromausfall können Sie zwischen 08:30 und 24:00 Uhr unter der Nummer 0031 475 481458 anrufen.

**Ab der zweiten Meldung wird eine Gebühr von € 7,95 berechnet.**

**Tarife:**

Die Parzellenmiete ist inkl. 4 Personen oder eine Familie mit **eigenen Kindern, Schwiegerkindern und auch Ihren Enkelkindern!** **Also ohne Ihre Besucher!** Sie müssen daher Eintritt bezahlen! Das gemietete Grundstück ist nur zur Freizeitnutzung bestimmt!

**Technische Installationen:**

Der Urlauber muss sicherstellen, dass die technische Installation im Wohnwagen/Chalet den hierfür festgelegten Standard entspricht. Direktion kann dies stichprobenartig überprüfen. Ihre Mitarbeit ist im Rahmen der allgemeinen Sicherheit verpflichtet. Sie dürfen maximal 2 Gasflaschen (einschließlich leerer) mit Ihrem Wohnwagen haben. **Für gute Belüftung sorgen!**

**Tageserholung:**

NICHT möglich auf Marisheem!

**Terrasendiele / Schuppen:**

Es ist immer eine vorherige Genehmigung der Direktion erforderlich.

### **Trocken-Mühle:**

Darf nicht während Himmelfahrts- Wochenende, Pfingst-Wochenende und der Hochsaison aufgestellt werden. Trockengestelle (max. 1 m Höhe) können das ganze Jahr über verwendet werden.

### **Um-/Anbauen:**

Lesen Sie die Marisheem-Bestimmungen, bevor Sie Wohnwagen/Chalet umbauen oder etwas anbauen möchten. Änderungen, die nicht in den Vorschriften erwähnt sind, müssen immer im Voraus der Direktion vorgelegt werden, um die Genehmigung zu erhalten! Es ist unbedingt erforderlich, dass alle Schuppen, Markisen, Vordächer, Wintergärten usw. zuvor von der Direktion genehmigt werden. Vorzugsweise mittels einer Skizze mit den Größen und der Materialauswahl. Anbauten oder Überdachung aus Beton sind NICHT erlaubt. Ebenso ist die Verarbeitung von Wellblechen jeglichen Materials NICHT gestattet. Selbst wenn Sie ein Beispiel anderswo auf dem Gelände oder bei den Nachbarn sehen, bauen oder installieren Sie es niemals einfach! Immer zuerst konsultieren! Fragen Sie bei jeder Art von Konstruktion immer zuerst die Direktion um Genehmigung!

### **Vermietung:**

Gemäß den Recron-Bedingungen ist die Nutzung Ihres Wohnwagens durch Dritte **nicht** gestattet, sofern nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde. Sie können sich an der Rezeption nach den Bedingungen erkundigen, unter denen die erlaubte Nutzung stattfindet.

### **Verkauf vom Wohnwagen/Chalet: ist nicht erlaubt mit Stellplatzrecht!**

Verkauf auf Parzelle ist nur durch Vermittlung Marisheem, unter bestimmten Bedingungen, möglich. Hierzu muss Verkäufer vorab einen Vermittlungsauftrag unterzeichnen und eine Provision zahlen. Wenn Käufer Gast bei Marisheem werden möchte, muss er sich **vor dem Kauf** bei der Direktion vorstellen! **Verkäufer muss vor der Übergabe die komplette Jahresrechnung bezahlt haben.**

Sowohl neue als auch bestehende Gäste müssen bei Beginn eines (neuen) Mietvertrages (infolge eines Weiterverkaufs) die anfallende Kautions sowie die anfallenden einmaligen Infrastruktur-/Verwaltungskosten an Marisheem zahlen. Bei Beendigung des Vertrages erhält er die Kautions zurück, es sei denn, Marisheem hat Ansprüche, in diesem Fall werden diese von der Kautions abgezogen. Der Energieverbrauch wird bei der Endabrechnung von der Kautions abgezogen.

**Verkehr:** Fahren Sie im Schritttempo! **Für jedes Transportmittel gilt eine sichere Geschwindigkeit von ca. 10 km / h!**

### **Wasser auf Gelände:**

Falls Sie vom Wasser abgeschlossen werden möchten im Winter, dann müssen Sie dies immer per Email vor dem 15. November anmelden! Berücksichtigen dass ca. nach dem 15. April das Wasser kollektiv wieder angeschlossen wird. Wenn Sie möchten, dass das Wasser früher (dh außerhalb unseres geplanten Termins) angeschlossen wird und die Wetterbedingungen dies zulassen, berechnen wir hierfür € 15,00 . Reparaturen aufgrund von Frostschäden erfolgen auf eigenes Risiko!

### **Winterfertig machen:**

Bitte räumen Sie Ihr Grundstück vor Ende Oktober auf. Entfernen Sie alle Markisen, Partyzelte, Bodenbeläge, Bodenbleche, zusätzliches Zelt usw. oder stellen Sie sie hinein! **Vergessen Sie nicht, die Wasserversorgung zu entleeren und abzusperrn!** Überprüfen Sie Ihren Wohnwagen regelmäßig im Winter. Sicher im Falle von Sturm, Frost oder Schnee. Zeigen Sie, dass in Ihrem Wohnwagen nichts zu holen ist! Nehmen Sie Wertsachen mit nach Hause und lassen Sie die Vorhänge in Ihrem Wohnwagen offen, damit alles sichtbar ist.

### **BretterZäune:**

Es ist nicht erlaubt, einen Bretterzaun zu errichten.

### **Zustand der Parzelle:**

Grundstück, Wohnwagen, Chalet und Garten müssen immer in einem anständigen und repräsentativen Zustand gehalten werden.

Stand: 01.04.2026 / Änderungen unter Vorbehalt 6/6